

## Presseinformation

Graz, 30. Juni 2015

# Holz mit Ausblick: Hochhäuser aus Holz wachsen in den Himmel

**Holzhochhäuser sind keine Utopie mehr. Auch nicht in Graz, wo zurzeit der bisher höchste Massivholzbau der Steiermark entsteht. Erstmals werden hier sechs-geschossige soziale Wohnbauten aus Holz errichtet.**

„Urbane Wälder“ aus Holzbauten statt Betonschungel. Auch die Stadt Graz setzt auf den ökologischsten Baustoff Holz. Besonders eindrucksvoll zeigt sich das im Bauprojekt der Reininghausgründe, wo aktuell der höchste Massivholzbau der Steiermark gegen Himmel wächst. Hier entstehen vier Baukörper im Passivhausstandard mit Photovoltaik, die bis zum sechsten Stockwerk in Holzmassiv-Bauweise ausgeführt werden. „Holz zählt unumstritten zu den nachhaltigsten und klimaschonendsten Wertstoffen. Dieses Vorzeigeprojekt wird den Beweis erbringen, dass mit Holz auch im urbanen Bereich alle Anforderungen eines modernen Wohnbaues befriedigt werden können“, ist Wohnbau-Landesrat Johann Seitinger überzeugt.

### Gesund Leben in Holz

Mit dem Leuchtturmprojekt der ENW zieht eine neue Qualität in den sozialen Wohnbau ein. „Ich bin zuversichtlich, dass es in Zukunft selbstverständlich sein wird, Holz als Baustoff einzusetzen, weil Wohlbefinden und Qualität für sich selbst spricht.“, ist sich der Architekt des Wohnbauprojektes DI Simon Speigner sicher. Sein Team (sps-Architekten) konnte gemeinsam mit Kaufmann Bausysteme den Wettbewerb für das Projekt für sich entscheiden. Kaufmann Bausysteme ist nun der Generalunternehmer und sps-Architekten der Generalplaner. Die Kosten des Holzbaus sind gleich hoch wie bei einem herkömmlichen Massivbau, jedoch mit dem großen Vorteil, dass die Bewohner vom gesundheitsfördernden Material Holz umgeben sind, das für mehr Wohlbehagen und Entspannung sorgt..

### Steirische Wertschöpfung

Insgesamt entstehen 4 Gebäude mit 92 Wohneinheiten in dem rund 1.600 m<sup>3</sup> Brettsperrholz verarbeitet sind. „Allein dieses verwendete Brettsperrholz bindet den CO<sub>2</sub>-Jahresverbrauch von rund 160\* SteirerInnen und Steirern. Ein Mehrwert nicht nur für die regionale Wirtschaft, sondern auch für unser Klima“, so Doris Stiksl, Geschäftsführerin von proHolz Steiermark. Das Brettsperrholz wird von Mayr-Melnhof Holz am Standort in Gaishorn gefertigt und vom steirischen Unternehmen Kulmerbau montiert. Somit bleibt die gesamte Wertschöpfung in der Region und kurze Transportwege schonen die Umwelt zusätzlich. Da die Holzbauelemente bereits im Werk fertiggestellt werden, kann ein ganzes Geschoß vier Tagen aufgebaut werden. Der schnelle Baufortschritt kann auch via Live-Kamera online verfolgt werden unter [www.proholz.stmk.at](http://www.proholz.stmk.at).

### Größte Holzbaustelle Österreichs

Das höchste Holz-Wohnbauprojekt, das vom Vorarlberger Unternehmen Kaufmann Bausysteme als Generalübernehmer realisiert wird, ist nicht der einzige Holzbau am Gelände Reininghaus-Süd. Seit letztem Jahr stehen hier bereits weitere zwölf drei- bis fünf-geschossige Holz-Wohngebäude mit 147 Wohneinheiten. Somit befindet sich in Graz wohl die größte

\* Quelle: Land Steiermark (Jahresproduktion 2012 ca. 12,5 Mio. Tonnen CO<sub>2</sub>, ca. 1,22 Mio. Einwohner)

Holzbaustelle Österreichs.

### Zahlen, Daten, Fakten zum Objekt:

- Baukosten: ca. 9,5 Mio.
- Bauzeit: 01/2015 – Sommer 2016
- Verbautes Volumen: gesamt ca. 27.065m<sup>3</sup> zzgl. 5.728m<sup>3</sup> Tiefgarage
- Nutzfläche: gesamt ca. 6.595m<sup>2</sup>
- Davon Wohnnutzfläche ca. 5.690m<sup>2</sup>
- 92 neue Gemeindewohnungen zwischen 33 und 93m<sup>2</sup>
- Der CO<sub>2</sub>-Jahresverbrauch von rund 160 SteirerInnen und Steirern werden durch diesen Holzbau gebunden

### Pressefoto 1:



© proHolz Steiermark

BU (v.l.n.r.): Architekt Simon Speigner, Doris Stiksl (Geschäftsführerin proHolz Steiermark), Wohnbau-Landesrat Johann Seitinger und Wolfram Sacherer (Geschäftsführer ENW) freuen sich über das Leuchtturmprojekt aus Holz.

---

### Pressefoto 2:



© proHolz Steiermark

BU: Die Protagonisten des höchsten Massivholzbaus in der Steiermark

---

### Pressefoto 3:



© proHolz Steiermark

BU: Mit der modularen Holzbauweise kann ein ganzes Geschoss in weniger als vier Tagen

---

\* Quelle: Land Steiermark (Jahresproduktion 2012 ca. 12,5 Mio. Tonnen CO<sub>2</sub>, ca. 1,22 Mio. Einwohner)

errichtet werden.

---

**Pressefoto 4:**



© proHolz Steiermark

BU: Der erste von vier sechs-geschossigen Massivholzbauten ragt bereits in den Himmel.

Zur Veröffentlichung, honorarfrei. Belegexemplar oder Hinweis erbeten.

**Presserückfragehinweis:**

MMag. Gudrun Wölfl  
proHolz Steiermark  
Reininghausstraße 13a, 8010 Graz  
0316 / 58 78 60 – 114  
woelfl@proholz-stmk.at